

Aktualisierung des Flächennutzungsplanes der vVG Lauffen



1. **Vorstellung des Ingenieurbüros IFK**
2. **Vorstellung des aktualisierten
Flächennutzungsplans**
3. **Bevölkerungszahlen und –prognose des
statistischen Landesamtes**
4. **Flächenbedarf**

Team



25 Mitarbeiter

Bauingenieure

Vermessungsingenieure

Stadtplaner

Architekten

Landschaftsarchitekten

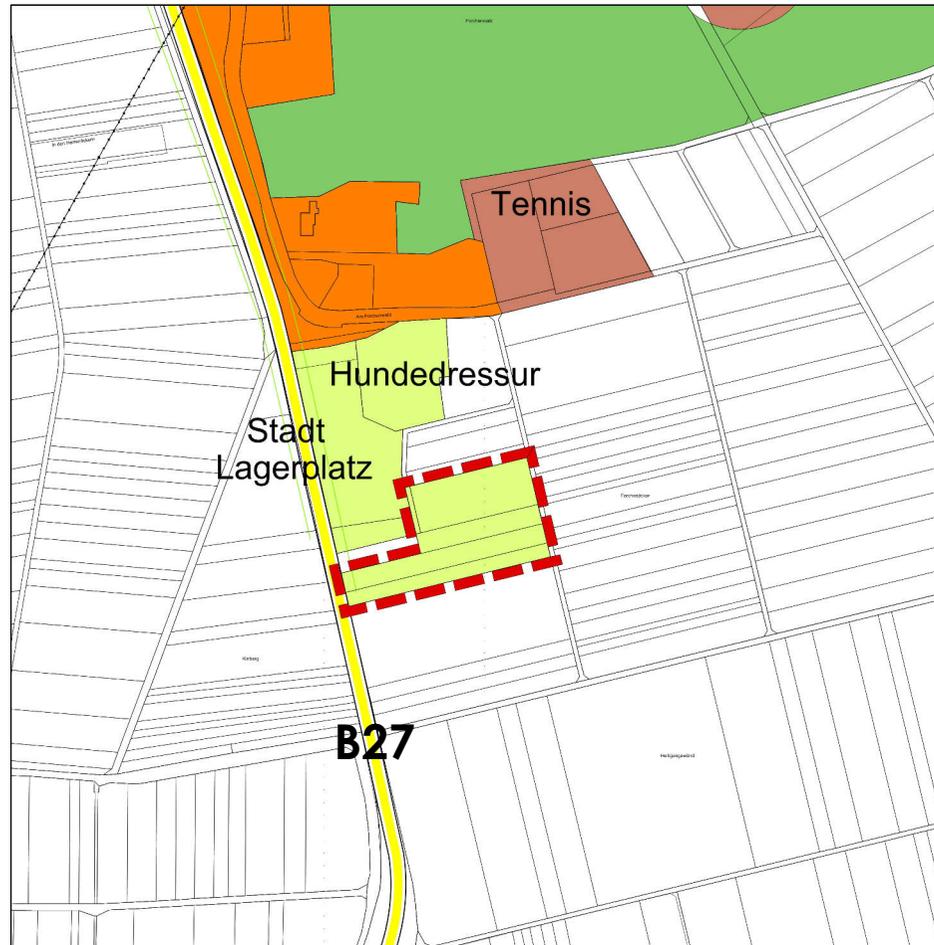
Tätigkeitsfelder

Stadtplanung – Bauleitplanung – Dorfentwicklung

Tiefbau – Verkehrswegeplanung – Entwässerung - Wasserversorgung - Ingenieurvermessung



- Seit über **40 Jahren** in der Kommunalplanung erfolgreich tätig
- Beratung und Betreuung von über **50 Kommunen und Verbänden** im nördlichen Baden-Württemberg

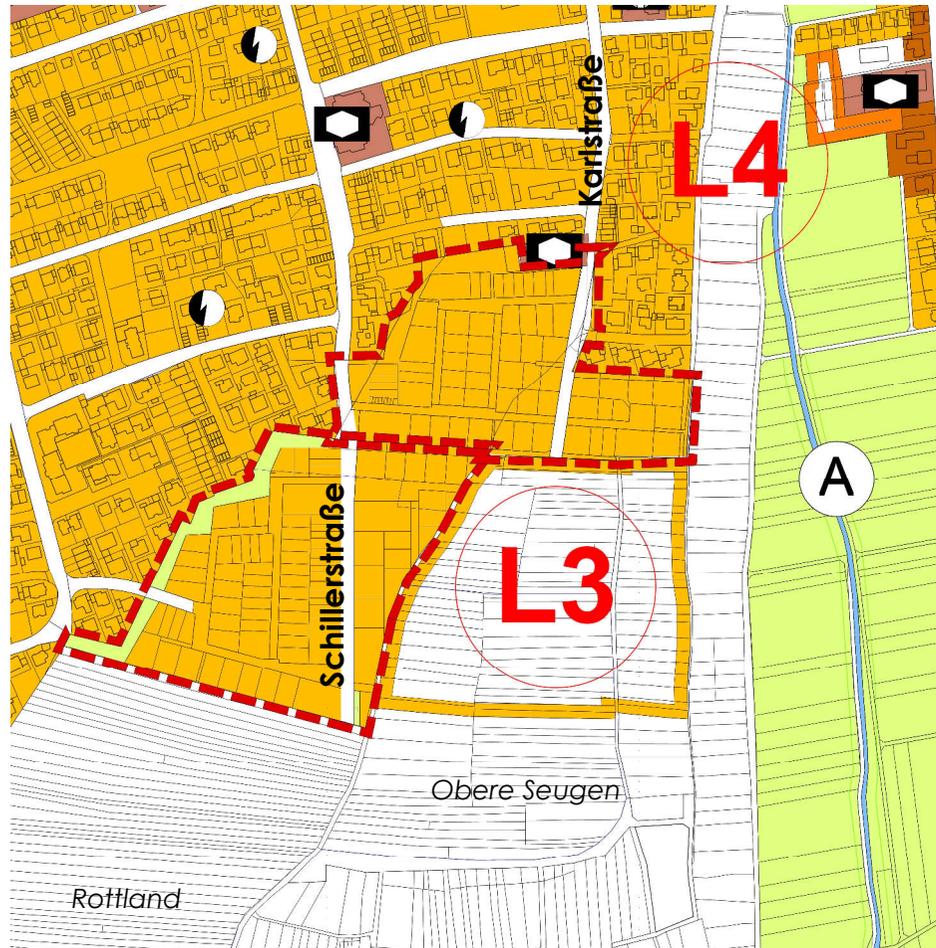


Stadt Lauffen a . N.

Bebauungsplan

„Forchenäcker Dirtpark“
(Öffentl. Grünfläche)

Bruttogröße: 0,87 ha



Stadt Lauffen a . N.

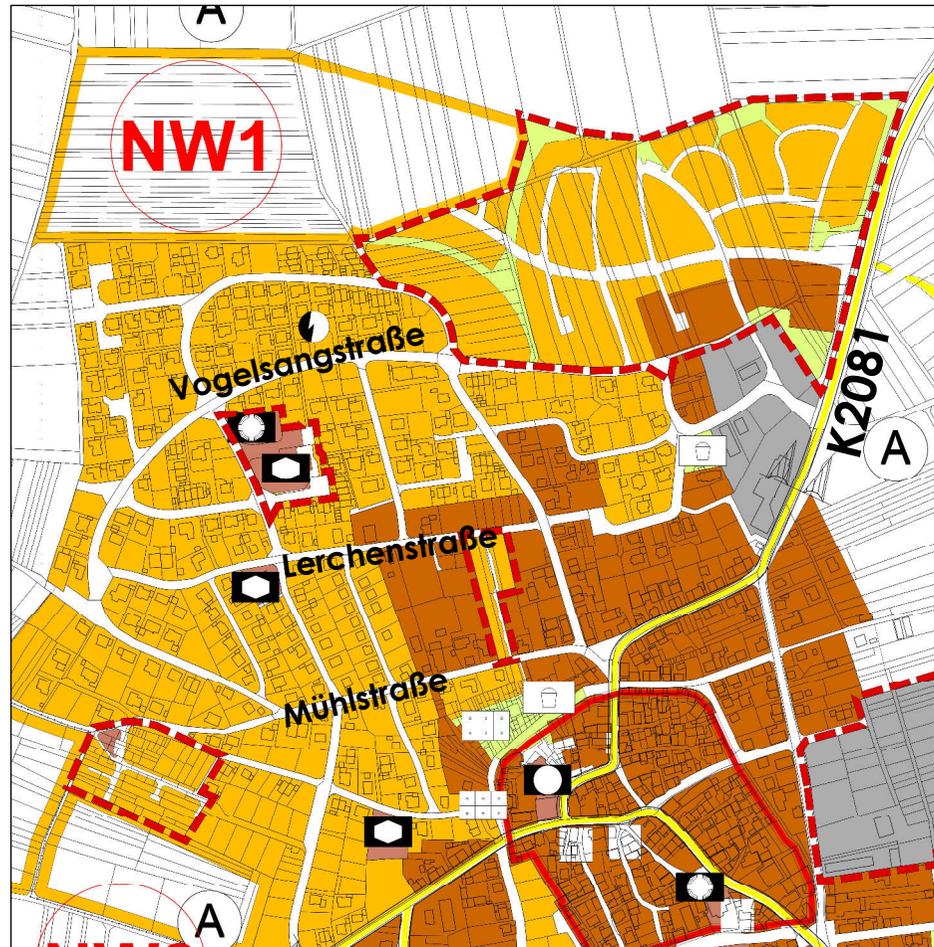
Bebauungsplan

„Obere Seugen, 2. Änderung“
(Wohngebiet)

Bruttogröße: 4,0 ha

„Obere Seugen II, 1. BA“
(Wohngebiet)

Bruttogröße: 5,1 ha



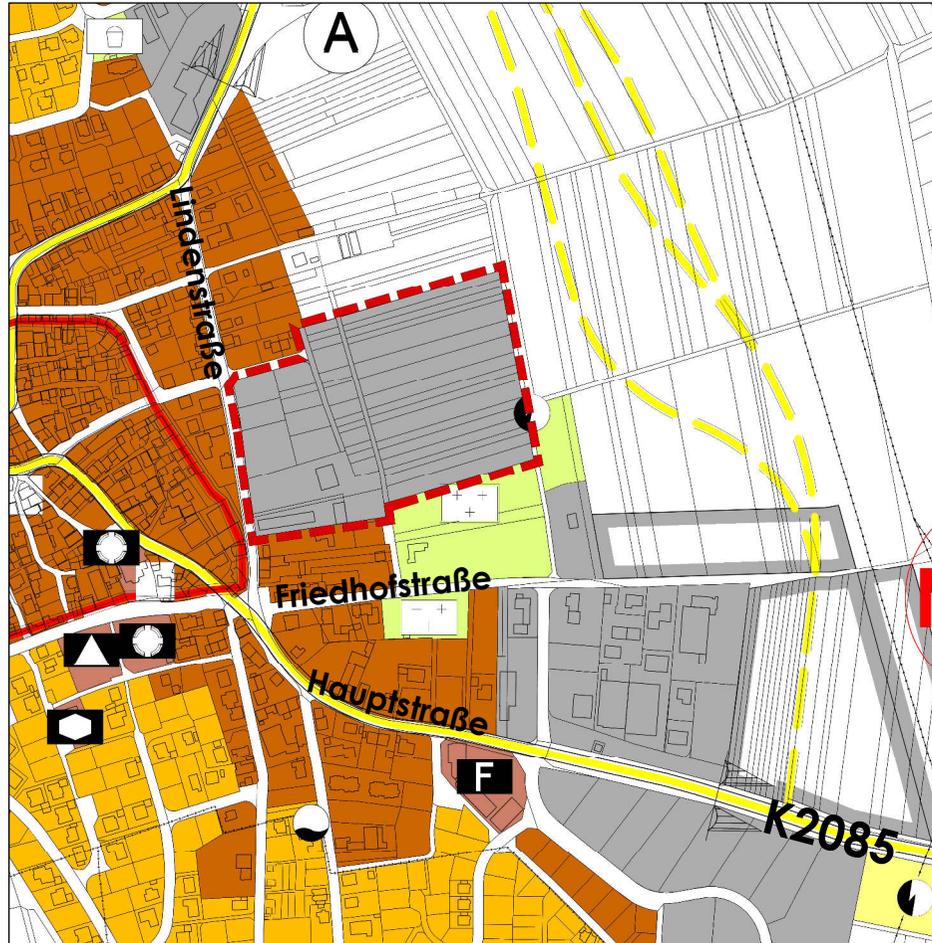
Gemeinde Neckarwestheim

Bebauungsplan

„Rohr/Hart – 1. BA“
(Wohn- / Mischgebiet)
Bruttogröße: 10,6 ha

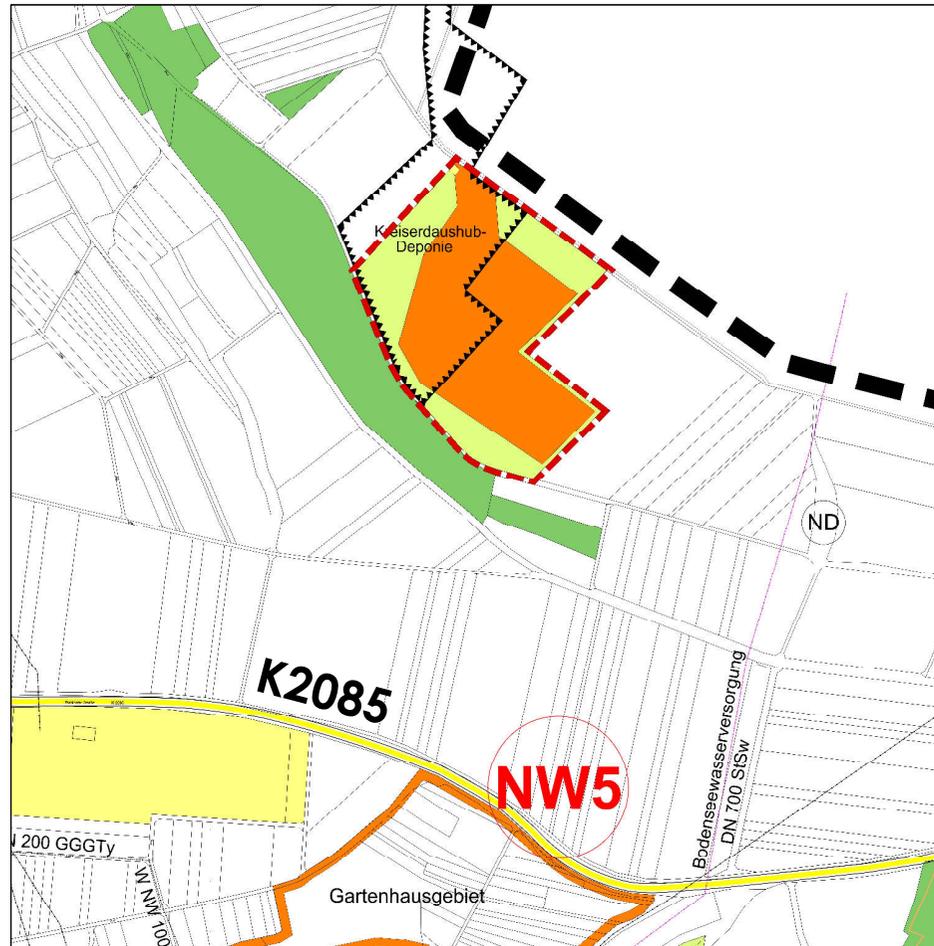
„Mauer - Änderung“
(Wohngebiet)
Bruttogröße: 0,33 ha

„Kirschen-West“
(Wohngebiet)
Bruttogröße: 1,1 ha



Gemeinde Neckarwestheim

Bebauungsplan
„Südlicher Nahweg“
(Gewerbegebiet)
Bruttogröße: 4,2 ha

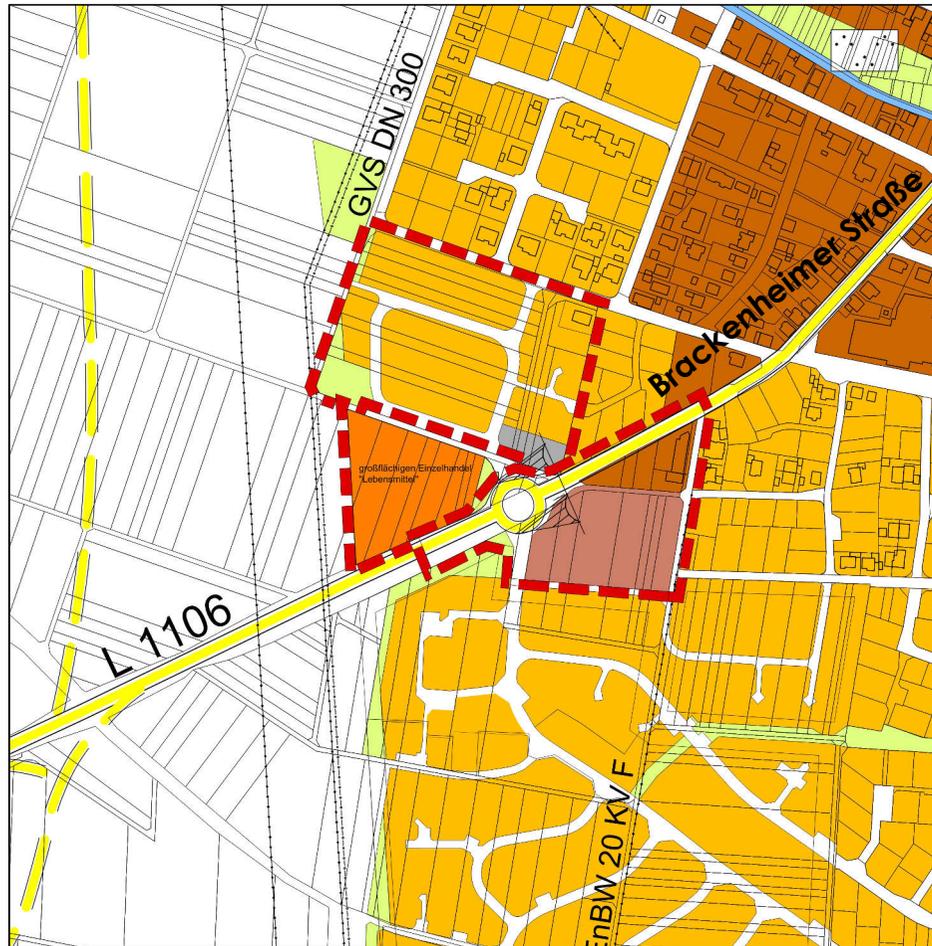


Gemeinde Neckarwestheim

Bebauungsplan

„Lettengrube“
(Sondergebiet Photovoltaik)

Bruttogröße: 7,4 ha



Gemeinde Nordheim

Bebauungspläne

„Zimmerer Höhe“
(Gemeinbedarfsfläche /
Mischgebiet)

Bruttogröße: 2,4 ha

„Zimmerer Höhe Nord“
(Sondergebiet Lebensmittel)

Bruttogröße: 0,87 ha

„Zimmerer Höhe Nord II“
(Wohngebiet)

Bruttogröße: 1,6 ha



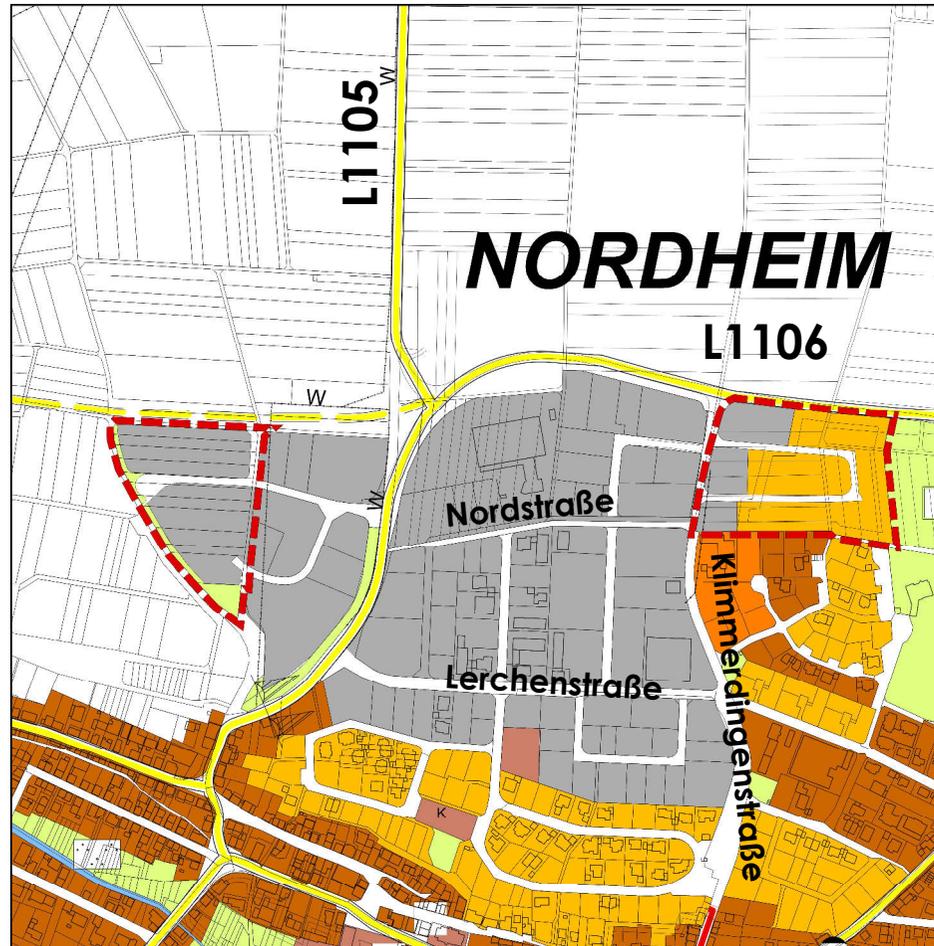
Gemeinde Nordheim

Bebauungspläne

„Nordheim Süd-West“
(Wohngebiet)
Bruttogröße: 4,2 ha

„Nordheim Süd-West II“
(Wohngebiet)
Bruttogröße: 4,4 ha

„Nordheim Süd-West III“
(Wohngebiet)
Bruttogröße: 4,6 ha



Gemeinde Nordheim

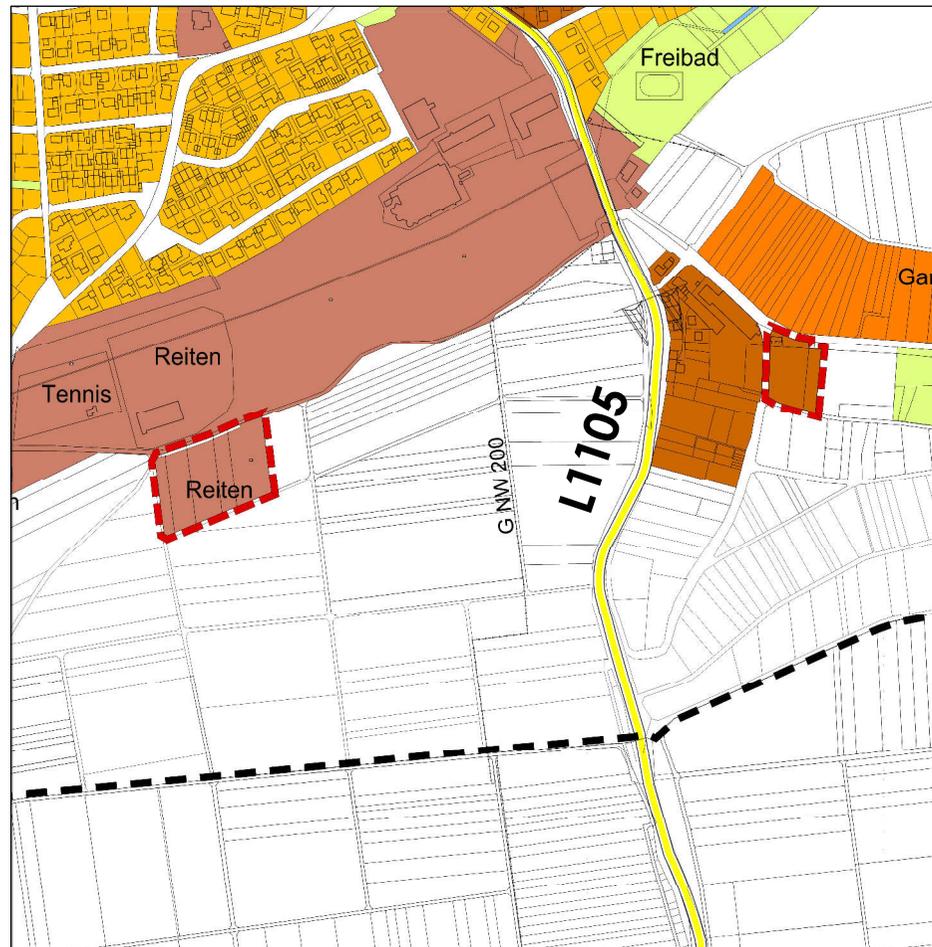
Bebauungsplan

„Märzenäcker“
(Wohn- / Gewerbegebiet)

Bruttogröße: 2,5 ha

„Schafhohle II“
(Gewerbegebiet)

Bruttogröße: 2,0 ha

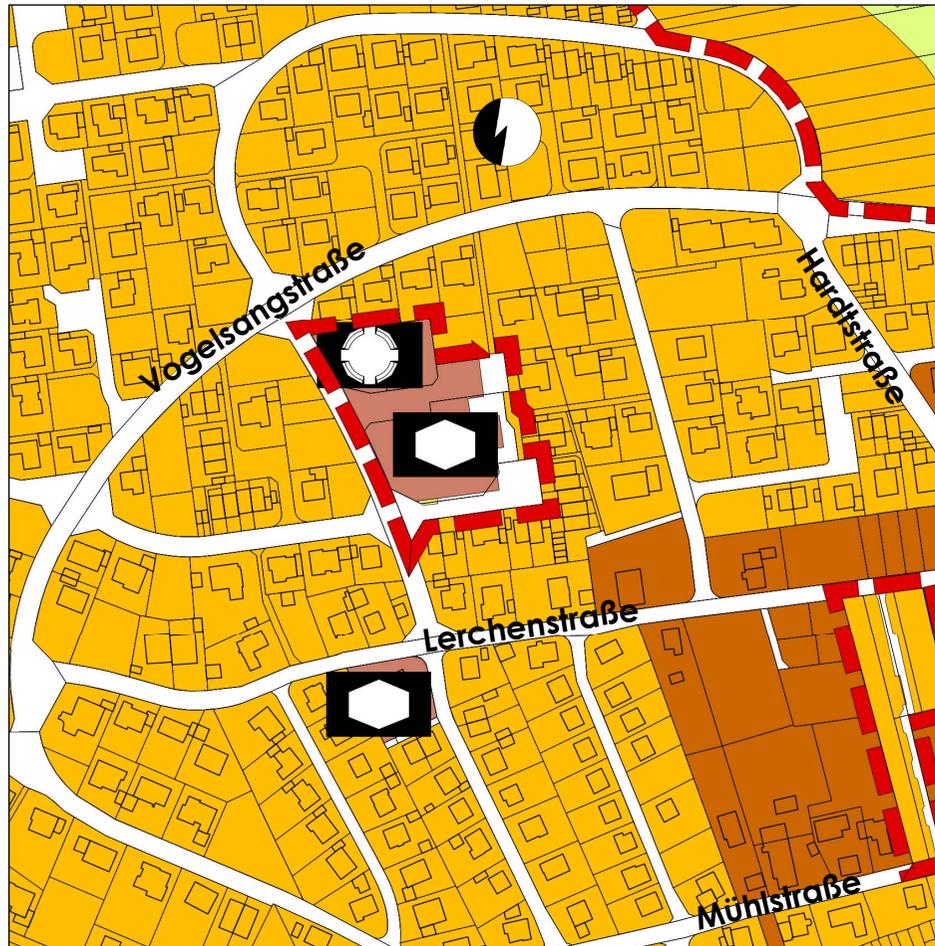


Gemeinde Nordheim

Bebauungsplan

„Sportgelände Reiter“
(Gemeinbedarfsfläche)
Bruttogröße: 1,0 ha

„Auerberg“
(Mischgebiet)
Bruttogröße: 0,37 ha



Gemeinde Neckarwestheim

Bebauungsplan

„Obere Hardt – 2. Änderung“
(Gemeinbedarfsfläche)

Bruttogröße: 0,6 ha

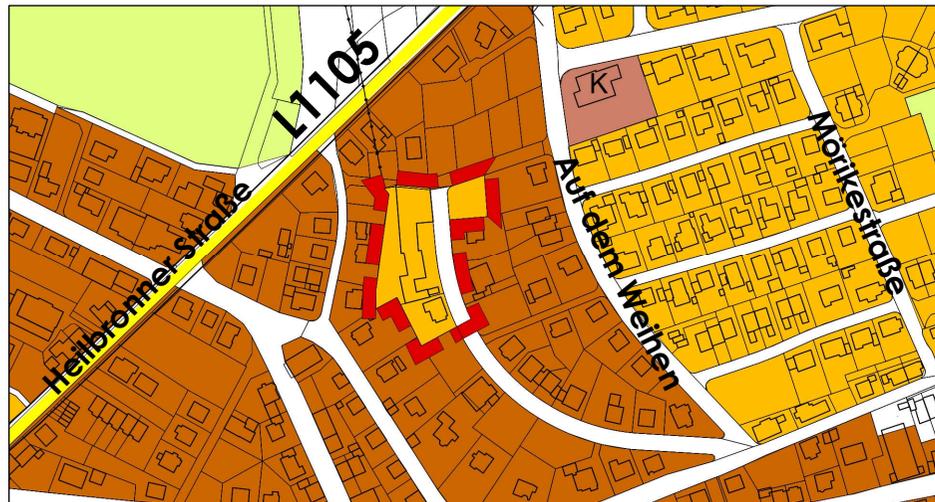


Gemeinde Nordheim

Bebauungsplan

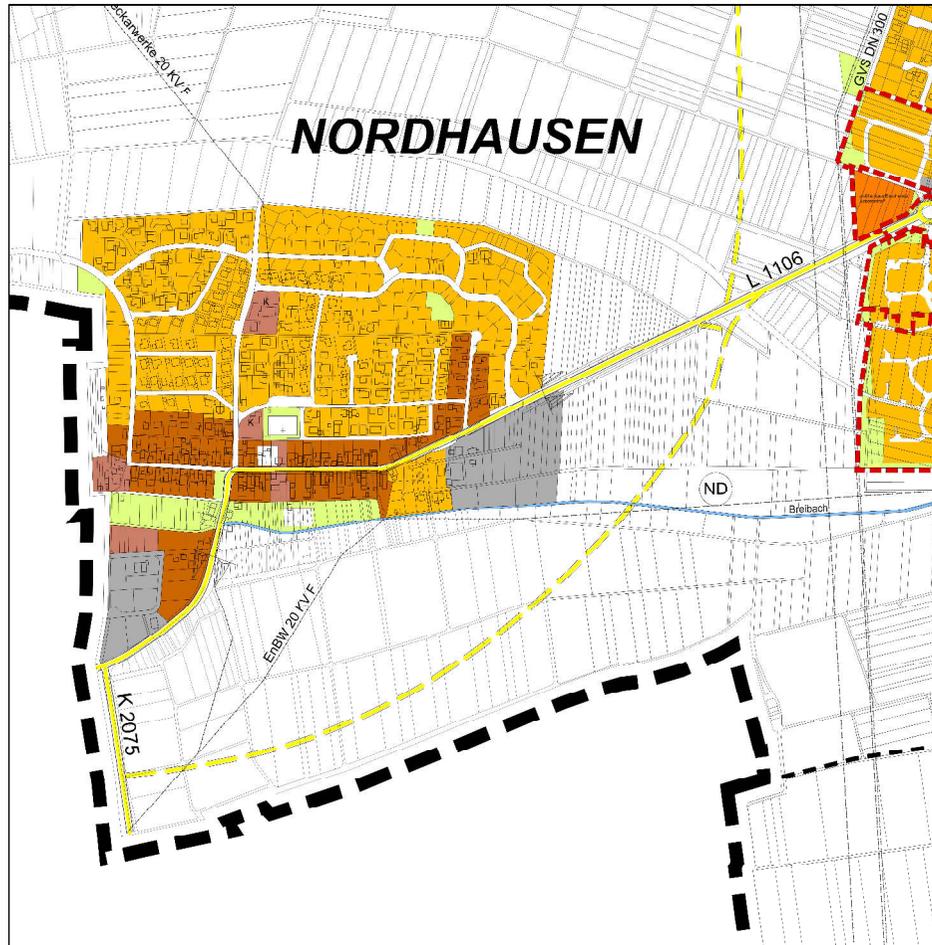
„Kreuzstraße Nord“
(Wohngebiet)

Bruttogröße: 0,6 ha



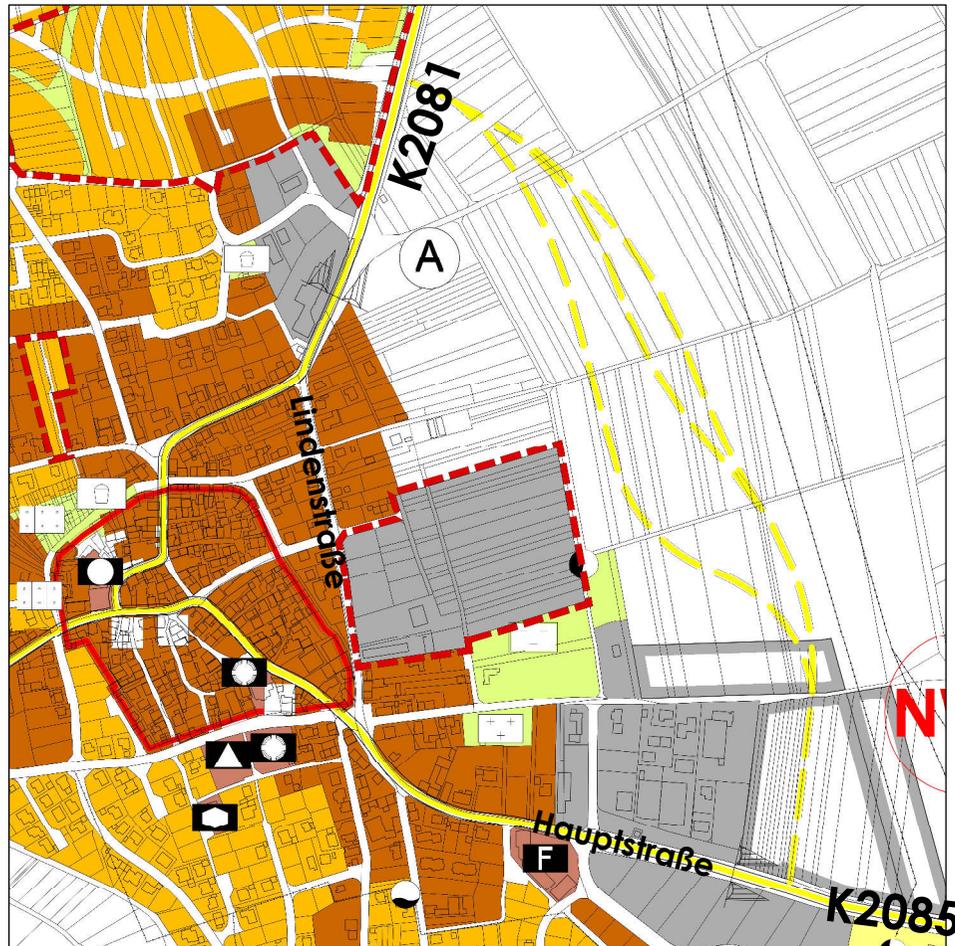
„Panoramastraße II“
(Wohngebiet)

Bruttogröße: 0,35 ha



Gemeinde Nordheim

Trassierung Umgehungsstraße
Nordhausen



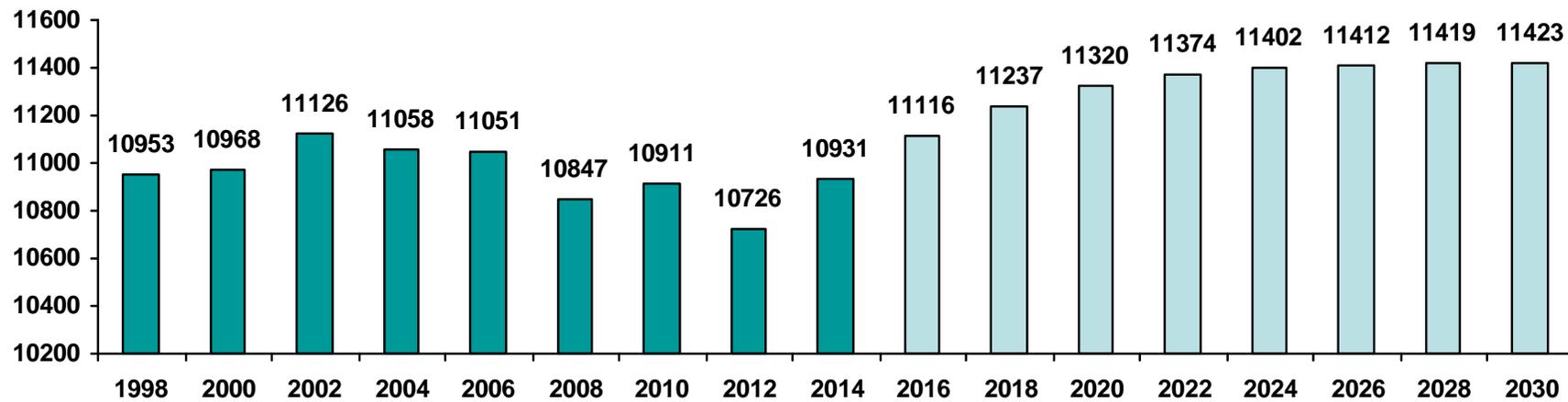
Gemeinde Neckarwestheim

Trassierung Umgehungsstraße

(3 Varianten)

- Schutzgebiete
 - Naturschutzgebiete
 - Landschaftsschutzgebiete
 - FFH-Gebiete (Flora, Fauna, Habitat)
 - Wasserschutzgebiete
- Überschwemmungsgebiet - HQ 100
- Hauptversorgungsleitungen

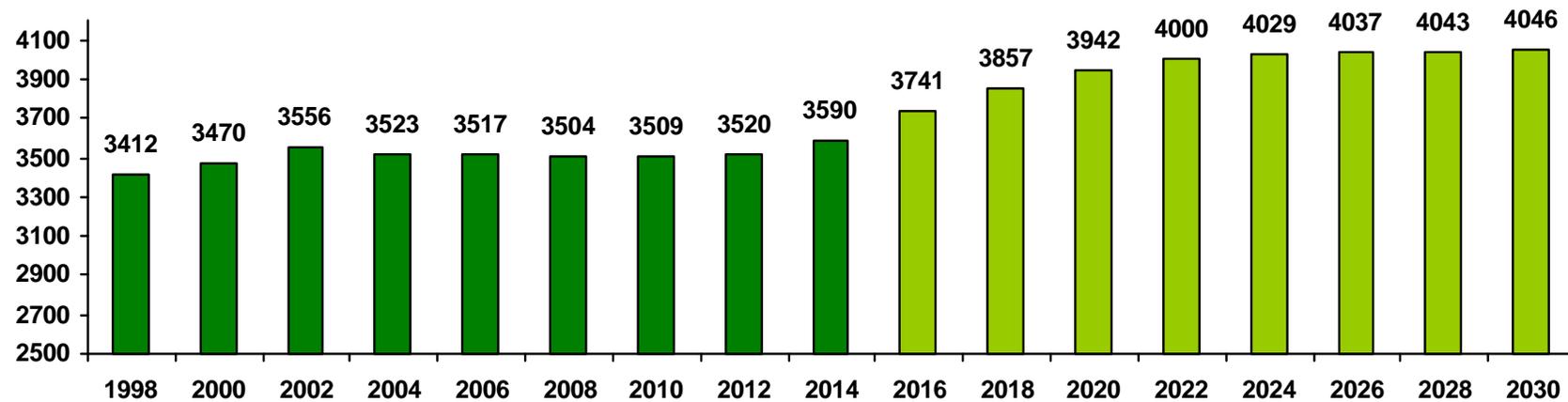
Stadt Lauffen a. N.



+ 492 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt – Bevölkerungsvorausberechnung Dezember 2015

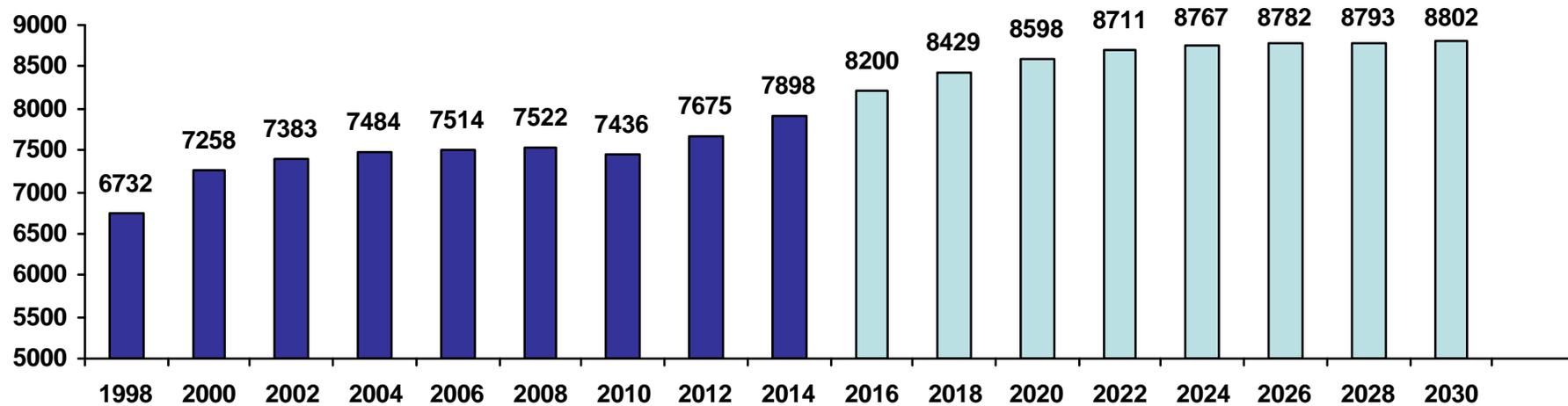
Gemeinde Neckarwestheim



+ 456 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt – Bevölkerungsvorausberechnung Dezember 2015

Gemeinde Nordheim



+ 904 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt – Bevölkerungsvorausberechnung Dezember 2015

23.05.2013, Erlass des Wirtschaftsministeriums:

Hinweise für die Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise

- Bedarf aus Belegungsdichterückgang generell 0,3 % p.a.
- Bedarf gemäß Bevölkerungsprognose StaLa
- Bruttowohnmindestdichte gemäß Regionalplanung (50 EW/ha)
- Kein Ansatz für Ersatzbedarf
- Vorhandene Flächenpotenziale sind zu berücksichtigen
- Besonderheiten der Gemeinden sind zu berücksichtigen

| | Einwohner Ende 2014 | Eigen- bedarf 0,3%* | Prognose StaLa 2015 für 2030 | Einwohner- dichten Neu- bauflächen** | Wohnbauflächen- bedarf bis 2030 (StaLa; 0,3%)* [ha] | verbleibende gepl. Ausweisung FNP 2000 [ha] | Differenz Bedarf / Ausweisung |
|-----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|
| Lauffen a. N. | 10.931 | 525 | 492 | 50 EW/ha | 20,33 | 11,30 | 9,03 |
| Neckarwestheim | 3.590 | 172 | 456 | 50 EW/ha | 12,57 | 12,90 | -0,33 |
| Nordheim | 7.898 | 379 | 904 | 50 EW/ha | 25,66 | 10,70 | 14,96 |
| vVG (FNP 2030) | 22.419 | 1.076 | 1.852 | | 58,56 | 34,90 | 23,66 |

Stadt Lauffen: 20,33 ha Brutto

Gemeinde Neckarwestheim: 12,57 ha Brutto

Gemeinde Nordheim: 25,66 ha Brutto

 **Innenentwicklungspotential ist zu berücksichtigen !**



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !**